

Disclaimer: Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw makelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op www.baloise.be/algemenevoorwaarden.

Welk soort verzekering is dit?

In het product Woning Select verzekeren wij de materiële schade aan het verzekerde gebouw of de verzekerde inboedel. Bent u huurder of gebruiker van het gebouw, dan verzekeren wij uw huurders- of gebruikersaansprakelijkheid voor die schade. Het verzekerde gebouw kan een woning zijn, een kantoor of een gebouw voor een vrij beroep (uitgezonderd apotheek). De schade moet veroorzaakt zijn door een gevaar dat wij vermelden in de basis- of de keuzeverzekeringen. Binnen die gevaren verzekeren wij alle schade, behalve de schade die uitdrukkelijk is uitgesloten.



Wat is verzekerd?

Basisverzekeringen

- ✓ Brand, rook, roet, ontploffing, implosie, bliksemingslag en elektriciteit
- ✓ Schade doordat de temperatuur verandert
- ✓ Aanraking
- ✓ Kosten om een gaslek op te sporen
- ✓ Schade aan het gebouw door inbraak of vandalisme
- ✓ Diefstal van een deel van het gebouw, bijv. diefstal van een koperen dakgoot
- ✓ Schade aan het gebouw door hulpdiensten
- ✓ Arbeidsconflict, aanslag of terrorisme
- ✓ Waterschade en schade door stookolie
- ✓ Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk
- ✓ Natuurrampen: schade door overstroming, het overlopen of opstuwen van een openbare riool, aardbeving, aardverschuiving of grondverzakking
- ✓ Breken of barsten van glas
- ✓ Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw
- ✓ Alle Risico's Computer
- ✓ Woningruil of woningoppas
- ✓ Verhuur van kamers in uw woning
- ✓ Baloise Assistance



Wat is niet verzekerd?

Binnen elke verzekering is alles gedekt, behalve de schade die uitdrukkelijk is uitgesloten.

Altijd uitgesloten is:

- ✗ Opzettelijke schade door een verzekerde
- ✗ Schade door politie, leger of door oorlog
- ✗ Schade veroorzaakt door schimmels, sporen, zwammen, insecten en parasieten
- ✗ Schade door een atoomreactie, radioactiviteit of ioniserende straling
- ✗ Schade door milieuvervuiling (schade door stookolie blijft verzekerd)
- ✗ Schade door asbest
- ✗ Esthetische schade
- ✗ Schade die kon ontstaan omdat u de opgelegde maatregelen niet naleefde
- ✗ Schade die kon ontstaan omdat de oorzaak van vorige schade niet hersteld werd
- ✗ Schade door verschroeiing of verkleuring door de zon
- ✗ Waterschade door poreusheid van tegels, muren en voegen
- ✗ Schade door condens of condenswater
- ✗ Schade door een stookolie-installatie die niet voldoet aan de wettelijke voorschriften
- ✗ Stormschade aan een hoofdgebouw in opbouw of dat verbouwd wordt en niet volledig dicht is
- ✗ Schade door storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk aan inboedel buiten. Tuinmeubelen e.d. blijven wel gedekt.
- ✗ Schade door natuurrampen aan zwembaden en jacuzzi's
- ✗ Breuk of barst van het beeldscherm van een smartphone, krassen op ruiten
- ✗ Burgerrechtelijke aansprakelijkheid voor schade door het gebouw of de inboedel veroorzaakt door een gebrek dat gekend was vóór het schadegeval
- ✗ Bij schade gedekt in 'Alle Risico's Computer' is het verlies van informatie niet gedekt



Wat is verzekerd?(vervolg)

Aanvullende verzekeringen en aanvullende kosten

- ✓ Verhaal van derden, huurders of gebruikers
- ✓ Kosten van uw eigen expert om de schade te bepalen
- ✓ Kosten voor herstel van de tuin, voor afbraak en opruimen, voor opslaan en bewaren van de verzekerde inboedel, voor afsluiten en beschermen van het verzekerde gebouw
- ✓ De extra kosten voor uw tijdelijke vervangverblijf
- ✓ Uw nadeel door de onbruikbaarheid van uw gebouw
- ✓ Medische kosten en begrafeniskosten

Keuzeverzekeringen

- ✓ Diefstal en vandalisme
- ✓ Surround Package: uitbreidingen op de basisverzekeringen, incl. schade aan motorvoertuigen
- ✓ Diefstal Fiets: overal ter wereld
- ✓ Leisure Pack: diefstal van inboedel in een locker in een gebouw in België en van inboedel in een motorvoertuig of caravan, overal ter wereld
- ✓ Alle Risico's Waardevolle Voorwerpen: een allerisicodekking voor een of meerdere specifieke voorwerpen
- ✓ Onrechtstreekse verliezen: verhoging van de schadevergoeding tot 10 % of 20 %
- ✓ Voor de verzekering Rechtsbijstand:
 - Strafrechtelijke verdediging (onopzettelijke slagen en doding door gebrek aan onderhoud)
 - Het verhaal van de gebouwschade (waterschade, vandalisme, schade door naburige werken, ...)
 - Geschillen met de brandverzekeraar (meningsverschil bij toepassing van de voorwaarden)
 - Geschillen bij begroting van de schade (kosten voor tegenexpertise, arbitrage, ...)
 - Zoekkosten (waterschade)
 - Plaatsbeschrijving (wanneer schade dreigt door naburige privé of openbare werken)



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! U betaalt voor een deel van de schade zelf. Dat is de franchise. Het bedrag van de franchise staat in de Algemene of Bijzondere Voorwaarden.
- ! Voor schade aan tuinmeubelen door storm of natuurrampen betalen wij tot € 4.400*
- ! Bij condensatie van isolerende ruiten wordt de franchise toegepast per ruit.
- ! BA Gebouw: tot € 12.500.000** voor lichamelijke schade en tot € 3.600.000** voor materiële en immateriële gevolgschade samen.
- ! Diefstal: tot € 18.600* per voorwerp of collectie, tenzij een andere dekking is voorzien in de Bijzondere Voorwaarden.
- ! Verhaal van derden: tot € 3.600.000** voor de materiële schade en immateriële gevolgschade
- ! Verhaal van huurders: tot € 3.600.000 voor de materiële schade en immateriële gevolgschade
- ! Het niet-naleven van verplichte preventie-maatregelen kan leiden tot vermindering of weigering van onze tussenkomst
- ! Als het verzekerde bedrag van uw gebouw of inboedel lager is dan de waarde die u had moeten verzekeren, kunnen wij de evenredigheidsregel toepassen. Om dat te vermijden, bieden wij verschillende waardebeoordelingssystemen aan bij onderschrijving van de polis.
- ! Wanneer u geen gebruik maakt van ons waarderingssysteem voor de inboedel en het verzekerde bedrag inboedel is lager dan € 42.963,77*, dan passen wij de evenredigheidsregel toe.
- ! Voor de verzekering Rechtsbijstand:
 - Verhaal van schade door overstroming of grondverontreiniging
 - Verhaal van immateriële schade wanneer er geen materiële schade is aan het gebouw
 - De geschillen in verband met overeenkomsten (syndicus, aanneming, onderhoud, herstel, ...)
 - De schadevergoeding waartoe u wordt veroordeeld
 - De kosten en erelonen van een advocaat of deskundige zonder ons akkoord vooraf. Die kosten of erelonen kan de verzekeraar wel betalen als ze gemaakt zijn voor dringende maatregelen.

De dekkingsbeperkingen hiervoor vermeld zijn niet limitatief. Alle dekkingsbeperkingen die van toepassing zijn staan in de Algemene of Bijzondere Voorwaarden.

* aan ABEX-index 847

** aan CPI-index 119,64 (basis 1981)



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Op het verzekerde adres vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.

In welke situaties bent u gedekt voor schade tijdens uw verblijf op een ander adres?

- ✓ Voor schade aan uw inboedel die maximaal 120 dagen per verzekeringsjaar ergens anders is, waar ook ter wereld.
- ✓ U huurt of gebruikt maximaal 120 dagen per verzekeringsjaar een vakantieverblijf, waar ook ter wereld, en u bent aansprakelijk voor de schade.
- ✓ Voor schade aan een kamer of studio die u of uw kind huurt of gebruikt tijdens zijn/haar studieperiode, waar ook ter wereld.
- ✓ Voor schade aan een garage of autostaanplaats in België waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent.
- ✓ Voor schade aan uw vervangverblijf in België, dat u huurt of gebruikt wanneer uw woning onbewoonbaar is door een schade verzekerd in de polis en u voor de schade aansprakelijk bent.

Hoeveel wij betalen voor de schade op een ander adres staat in de Algemene of Bijzondere Voorwaarden.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle informatie die een invloed kan hebben op de beoordeling van het risico nauwkeurig mee te delen.
- U bent verplicht om nieuwe informatie die een aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico met zich meebrengt nauwkeurig mee te delen.
- U moet al het mogelijke doen om schade te voorkomen.
- Bij een schadegeval moet u al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken.
- Bij een schadegeval moet u voorkomen dat er wijzigingen worden aangebracht aan de beschadigde goederen waardoor de oorzaak of de omvang van de schade niet meer vastgesteld kan worden.
- Bij een schadegeval moet u ons onmiddellijk verwittigen en ons alle documenten en informatie over het schadegeval bezorgen.
- Bij een schadegeval moet u elke aansprakelijkheidserkenning, betaling of belofte van betaling weigeren.
- Wanneer wij preventiemaatregelen opleggen in de Algemene of Bijzondere Voorwaarden, moet u die naleven. Wij kunnen bijv. eisen dat u uw woning beveiligd met een alarminstallatie en dat u, bij het verlaten van uw woning, die alarminstallatie opzet. Doet u dat niet en er gebeurt daardoor een diefstal, dan kunnen wij onze tussenkomst verminderen of weigeren.



Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiervoor een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en eventueel zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering vermelden wij in de Bijzondere Voorwaarden. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.